

Spillern, 13.05.2024

Zahl: 00/00/001/010-2021\_05

## Sitzungsprotokoll

über die ordentliche Sitzung des  
**GEMEINDERAT**

Teilnehmer	Bürgermeister Ing. Thomas SPEIGNER Vizebürgermeisterin Christine WESSELY Geschäftsführender GR Wolfgang KOWAR Geschäftsführender Gemeinderat Mag. Martin SENEKOWITSCH Geschäftsführende Gemeinderätin Gabriele STEFANSICH Geschäftsführender Gemeinderat Mauritz GROSSINGER GR Alexander AIGNER, MBA GR Claudia BALT GR Maximilian FIDLER, BA MA GR Sonja GROSSINGER GR Ing. Franz HATZL GR Herolinda JANUZI GR Martha LEBERWURST GR Mag. Angelika OSANNA-ELLIOTT, Ph.D GR Mag. Thomas STEINDL GR Jakob TRIMMEL GR Mag. Sabrina ZEHETMAYER		
Sonstige Teilnehmer	Ing. Mag. Andreas Antony, Amtsleiter und Schriftführer		
Entschuldigt	GR Sophie MONTSCH GR Gerda MÜLLER GR Andreas MATTES GR Natalie VRENEZI		
Nicht entschuldigt			
<b>Ort</b>	<b>Datum</b>	<b>Uhrzeit</b>	
Gemeindeamt Spillern, Sitzungssaal	13.05.2024	19:00	bis 19:45

Pfad: F:\wu\00\_Vertretungskörper\_AllgVerwaltung\00\_GewählteGemeindeorgane\000\_Gemeinderat\Gemeinderat\03 13 05 2024\03 Protokoll für Zeitung.docx



## Tagesordnung

1. Die Entscheidung über Einwendungen gegen das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 18. März 2024;
2. Berichte des Herrn Bürgermeisters, der Beauftragten und Delegierten;
3. Darlehensaufnahme Radweg LB 3;
4. Darlehensaufnahme Kindergarten, Ortszentrum;
5. Förderungsvertrag Wasserversorgungsanlage BA 6;
6. Baurechtsvertrag Pfarre Spillern – SGN – MG Spillern (Vorkaufsrecht)

Bürgermeister Ing. Thomas Speigner eröffnet die Sitzung zur oben angeführten Zeit und stellt fest, dass auf Grund der Mehrheit der anwesenden Mitglieder die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Gegen die Tagesordnung ist kein Einwand eingegangen.

Der Bürgermeister ersucht die Anwesenden sich von ihren Plätzen zu erheben.

Nachruf Altbürgermeister Prof. Dr. Karl Sablik, welcher am 04. April 2024 im 82. Lebensjahr verstorben ist. Prof. Dr. Karl Sablik war 35 Jahre als Bürgermeister der Marktgemeinde Spillern tätig.

Der Bürgermeister bedankt sich für die Anteilnahme.

<b>1</b>	Der Bürgermeister teilt mit, dass gegen das Protokoll vom 18. März 2024 kein schriftlicher Einwand erhoben wurde und daher gilt das Protokoll gemäß § 53 Abs. 5 NÖ Gemeindeordnung 1973 als genehmigt.
----------	--

<b>2</b>	<p><b>Berichte des Herrn Bürgermeisters, der Beauftragten und Delegierten</b></p> <p>Der Bürgermeister berichtet bzw. übermittelt mittels Power Point Präsentation über:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bezirksfeuerwehrojugendleistungsbewerb 1. Juni 2024 beim Sportplatz</li> <li>2. Radwegeröffnung 07.06.2024 um 15:00 Uhr,</li> <li>3. Bürgerbeteiligung PV- Anlage Volksschule</li> <li>4. Nachbericht Frühjahrsputz</li> </ol>
----------	---



	<p>5. Speed Connect</p>
<p>3</p>	<p><b>Darlehensaufnahme Radweg LB 3</b></p> <p>Bürgermeister Speigner erklärt, dass die Finanzierung des Eigenmittelanteiles für die Errichtung des Radweges mittels eines Darlehen in der Höhe von 206.000,00 EURO erfolgen soll. Es wurden Darlehensangebote von mehrere Banken eingeholt:</p> <p>Hypo: 3,44% fix auf 20 Jahre Laufzeit  BAWAG: Variante I: dzt. 4,702% p.a. – Variable Verzinsung  Variante II Laufzeit auf 20 Jahre dzt. 3,60% p.a. Fixzinssatz  Raiffeisenbank: 3,75% fix auf 20 Jahre Laufzeit</p> <p>Die Hypo-NÖ wurde als Bestbieter ermittelt.</p> <p>Bürgermeister Speigner stellt den Antrag die Darlehensvergabe an die Hypo NÖ zu genehmigen.</p> <p>Der Gemeinderat beschließt <b>einstimmig</b> die Vergabe des Darlehens zur Finanzierung des <b>Radweges entlang der B3</b>, in der Höhe von € 206.000,00 EURO gemäß den Konditionen des Angebotes vom 07.05.2024 an die Hypo Niederösterreich.</p>
<p>4</p>	<p><b>Darlehensaufnahme Kindergarten, Ortszentrum</b></p> <p>Bürgermeister Speigner erklärt, dass die Finanzierung mittels eines Darlehens in der Höhe von 2.138.000,00 EURO erfolgen soll. Es wurden Darlehensangebote von mehreren Banken eingeholt:</p> <p>Hypo: 3,528% fix auf 30 Jahre Laufzeit  BAWAG: 3,33% fix auf 30 Jahre Laufzeit  Raiffeisenbank: 3,39% fix auf 30 Jahre Laufzeit  Bank Austria: 3,2% fix auf 25 Jahre Laufzeit</p> <p>BGM Speigner berichtet im Detail über die Angebote – er empfiehlt, dem Ersuchen der Aufsichtsbehörde folgend, zur Entlastung des laufenden Budgets das Angebot der Raiffeisenbank anzunehmen, da diese aufgrund der längeren Laufzeit für das laufende Budget eine geringere Belastung von ca. € 15.000,00 darstellt.</p> <p>Der Gemeinderat beschließt <b>einstimmig</b> die Vergabe des Darlehens zur Finanzierung des <b>Kindergartens Ortszentrum</b>, in der Höhe von € 2.138.000,00 EURO gemäß den</p>



	Konditionen des Angebotes vom 13.05.2024 an die Raiffeisenbank.
5	<p><b>Förderungsvertrag Wasserversorgungsanlage BA 6</b></p> <p>Inhalt: Zur Förderung für die Wasserversorgungsanlage BA 6, Erweiterung Wiesener Siedlung wurde beim BMI für Land- und Forstwirtschaft , Regionen und Wasserwirtschaft eingereicht. Nach positiver Beurteilung und Prüfung von Seiten des Bundesministerium und auf Grund der Änderungen der Richtlinien soll nun der Beschluss für die Unterzeichnung der Annahmeerklärung bei der Kommunalkredit Public Consulting GmbH. neu gefasst werden.</p> <p>Antrag Bürgermeister Speigner der Gemeinderat soll über den Beschluss für die Unterzeichnung der Annahmeerklärung abstimmen.</p> <p><b>einstimmig</b></p>
6	<p><b>Baurechtsvertrag Pfarre Spillern – SGN – MG Spillern (Vorverkaufsrecht)</b></p> <p>Baurechtsvertrag zwischen Röm-Kath Pfarre und Marktgemeinde Spillern für das Grundstück mit der Nummer 1543, KG Spillern:</p> <p><b>einstimmig</b></p>

